



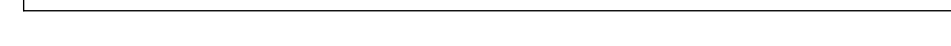
Übersichtslageplan Ausgleichsfläche 1 gem. Textteil

Maßstab 1:750. Es bedeuten:
1. Maßnahme Feldgehölzhecke (ca. 450m²), Teilfläche Flst. Nr. 1539



Übersichtslageplan Ausgleichsfläche 2 gem. Textteil

Maßstab 1:750. Es bedeuten:
2. Maßnahme Feldgehölzhecke (ca. 230m²), Teilfläche Flst. Nr. 1290



- 1. Art der baulichen Nutzung**
 - SO** sonstiges Sondergebiet. Hier: Gebiet für Pflege- und Betreuungseinrichtungen. Erläuterung siehe Textteil
 - Flächen für Versorgungsanlagen, hier: Trafostation Erläuterung siehe Textteil
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
 - 0,6 Grundflächenzahl (GRZ), Erläuterung siehe Textteil
 - maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse Erläuterung siehe Textteil
 - III / IV Erläuterung siehe Textteil
 - mbH mit beschränkten Gebäudehöhen, Erläuterung siehe Textteil
 - max. 10° Zulässige Dachneigung in Grad
- 3. Bauweise und Baugrenzen**
 - a abweichende Bauweise, Erläuterung siehe Textteil
 - BZH** Unterer Bezugspunkt (Bezugshöhe) für die Höhe baulicher Anlagen; Angabe in m ü. NN
 - Baugrenze
- 4. Verkehrsflächen**
 - Öffentliche Verkehrsflächen
 - öffentlicher Geh- und Radweg. Hier: auch teilweise Rettungsweg
- 5. Grünordnung**
 - Einzelbäume mit Pflanzbindung, Erläuterung siehe Textteil
 - Sträucher und Hecken mit Pflanzbindung, Erläuterung siehe Textteil
 - PFG Umgrenzung von Flächen mit flächenhaftem Pflanzgebot Erläuterung siehe Textteil
 - Private Grünfläche mit Zweckbestimmung Hier: Gewässerrandstreifen Lauter / Spielplatz
 - Öffentliche Grünfläche
 - Böschungfläche Lauter / Böschungfläche
 - durch die Planung tangierte Biotopfläche (Feldgehölz), Verweis auf Ausgleichsfläche. Erläuterung siehe Textteil.
 - Umgrenzung von Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft. Erläuterung siehe Textteil.
- 6. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften
 - Umgrenzung von Flächen mit Leitungs-, Geh- und Fahrrechten, hier: zu Gunsten der Albwerk GmbH & Co. KG und der Eigentümer von Flst. Nr. 132/8 Erläuterung siehe Textteil
 - Umgrenzung von Flächen mit Geh- und Fahrrechten, hier: zu Gunsten der Stadt Lauterstein und von ihr beauftragten Dritten sowie zu Gunsten der Eigentümer der Flurstücke Nr. 131 und 102/3. Erläuterung siehe Textteil
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsarten
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungsbereiche hier: Anzahl der zulässigen Vollgeschosse
 - geschützter Bereich bei HQ100, nachrichtliche Darstellung, Datenabruf LUBW, Abrufdatum 03.07.2018

Für den gesamten Geltungsbereich:

SO	0,6
a	
max 10°	Z.B. III siehe Planeinschrieb mbH siehe Textteil

Bebauungsplan

„Seniorenpflegeheim“

Im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

Teil 1: Zeichnerischer Teil

im Maßstab 1:500

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat	25.07.2018
Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	03.08.2018
Feststellungsbeschluss für den Entwurf und Auslegungsbeschluss	25.07.2018
Öffentliche Bekanntmachung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses	03.08.2018
Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange	vom 10.08.2018 bis 10.09.2018
Erneuter Feststellungsbeschluss für den Entwurf und Auslegungsbeschluss	_____
Öffentliche Bekanntmachung des erneuten Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses	_____
Erneute öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange	vom _____ bis _____
Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat am	_____

Ausgefertigt Lauterstein, den _____ M. Lenz, Bürgermeister

In Kraft getreten durch öffentliche Bekanntmachung am _____

Gefertigt von: **VTG STRAUB**
VERMESSUNG | TIERBAU | GEOLOGIE
INGENIEURGESSELLSCHAFT MBH
 VTG Straub Ingenieurgesellschaft mbH
 Hermann-Schwarz-Straße 8
 73072 Donzdorf
 Projekt-Nummer 18-280

Gefertigt am:
25.07.2018 / 24.10.2018

Der Bebauungsplan besteht aus 3 Teilen:
 Teil 1: Zeichnerischer Teil im Maßstab 1:500, Datum 25.07.2018 / 24.10.2018
 Teil 2: Textteil mit örtlichen Bauvorschriften und Begründung, Datum jeweils 25.07.2018 / 24.10.2018
 Teil 3: Vorprüfung des Einzelfalls mit Anlagen, 12.07.2018 / 24.10.2018