

## Fall 6: „Meine Frau/mein Mann und ich sind Eigentümer eines Reihenhauses“ Teil 1

Sollten in Ihrem Informationsschreiben mehrere Flurstücke aufgeführt sein (z. B. Haus, Garage, etc.), so sind diese zusammengefasst worden (wirtschaftliche Einheit). Die wirtschaftliche Einheit beinhaltet im Beispielfall das Hausgrundstück, die Garage, den Anteil am Garagenhof und den Anteil am Mülltonnenplatz.

### Angabe zur Gemarkung

**Gemarkung beziehungsweise Flurstück**  
1. Eintrag

9	Gemarkung	<input type="text" value="Karlsruhe"/>	11
10	Grundbuchblatt, Flur, Flurstück: Zähler, Nenner	<input type="text" value="1234"/>	12 13 14 15
10	Fläche	<input type="text" value="m&lt;sup&gt;2&lt;/sup&gt; 200"/>	15
11	Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Zähler, Nenner	<input type="text" value="1"/> <input type="text" value="1"/>	17 18
11	enthalten in	<input type="text" value="erste Fläche (Schlüsselwert: 1)"/>	

[Eintrag übernehmen >](#)

Reihenhaus mit Garten

### Was ist wichtig?

Bei Reihenhäuser sind die Ehegatten häufig nicht nur Eigentümer des Hausgrundstücks, sondern teilen sich das Eigentum an dem Garagenhof, Mülltonnenplatz etc. mit den Nachbarn. Hierdurch entstehen mehrere Flurstücke mit unterschiedlichen Anteilen. Das Haus mit Garten befindet sich **im ausschließlichen Eigentum der Ehegatten** und hat das Flurstück **1234**.

Im Feld *Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil* ist bei diesem Flurstück **1/1** (also bei Zähler und Nenner jeweils eine "1") wie im Beispiel in Zeile 11 einzutragen.



Baden-Württemberg

MINISTERIUM FÜR FINANZEN

Garagenstellplatz

Gemarkung beziehungsweise Flurstück  
1. Eintrag

9	Gemarkung	Karlsruhe	
10	Grundbuchblatt, Flur, Flurstück: Zähler, Nenner		1235
10	Fläche	m <sup>2</sup> 20	
11	Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Zähler, Nenner	1	1
11	enthalten in	erste Fläche (Schlüsselwert: 1)	

Eintrag übernehmen >

Sie haben zudem einen Garagenstellplatz auf dem Flurstück **1235** mit **20m<sup>2</sup>** (Zeile 10), welches sich auch im ausschließlichen Eigentum der Ehegatten befindet. Im Feld *Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil* ist bei diesem Flurstück ebenfalls **1/1** (also bei Zähler und Nenner jeweils eine "1") wie im Beispiel in Zeile 11 einzutragen.

Gemarkung beziehungsweise Flurstück  
1. Eintrag

9	Gemarkung	Karlsruhe	
10	Grundbuchblatt, Flur, Flurstück: Zähler, Nenner		1236
10	Fläche	m <sup>2</sup> 80	
11	Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Zähler, Nenner	1	8
11	enthalten in	zweite Fläche (Schlüsselwert: 2)	

Eintrag übernehmen >

Garagenhof

Das Flurstück **1236** ist der Garagenhof und insgesamt **80m<sup>2</sup>** groß. Diesen teilen Sie sich mit Ihren Nachbarn. Sie haben einen Anteil von **einem Achtel**: Im Feld *Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil* ist bei diesem Flurstück **1/8** (also beim Zähler eine "1" und beim Nenner eine "8") wie im Beispiel in Zeile 11 einzutragen.

Mülltonnenplatz

Gemarkung beziehungsweise Flurstück  
1. Eintrag

9	Gemarkung	Karlsruhe		
10	Grundbuchblatt, Flur, Flurstück: Zähler, Nenner		1237	
10	Fläche	m <sup>2</sup>	15	
11	Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Zähler, Nenner	1	15	
11	enthalten in	zweite Fläche (Schlüsselwert: 2)		

Eintrag übernehmen >

Den Mülltonnenplatz mit dem Flurstück **1237** teilen Sie sich ebenfalls mit Ihren Nachbarn. Der Platz ist **15m<sup>2</sup>** groß und Sie haben einen Miteigentumsanteil von **1/15**. Hier ist entsprechend beim Zähler ist eine "1" und beim Nenner eine "15" einzutragen.

## Fall 6: „Meine Frau/mein Mann und ich sind Eigentümer eines Reihenhauses“ Teil 2

### 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens ?

Gemarkung	Flur	Fläche	
1. Karlsruhe		200	 
2. Karlsruhe		20	 
3. Karlsruhe		80	 
4. Karlsruhe		15	 

[+ Gemarkung und Flurstück hinzufügen](#) [Alle Einträge löschen](#)

Einzelne Gemarkungen und Flurstücke hinzufügen, im Beispiel von oben nach unten: Haus mit Garten, Garagenstellplatz, Garagenhof, Mülltonnenplatz.

### Angaben zu Eigentümer\*in

#### 4 - Eigentümer(innen) / Beteiligte

32 Eigentumsverhältnisse 46 ?

- Keine Angabe
- 0 Alleineigentum einer natürlichen Person
- 1 Alleineigentum einer Körperschaft des öffentlichen Rechts
- 2 Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person
- 3 Alleineigentum einer nicht unternehmerisch tätigen juristischen Person
- 4 Ehegatten/Lebenspartner
- 5 Erbengemeinschaft

Auch wenn Sie sich teilweise Flurstücke (Mülltonnenplatz, Garagenhof) mit Ihren Nachbarn teilen, müssen Sie im vorliegenden Fall nur Ihren Anteil erklären. Die Anteile der Nachbarn müssen Sie nicht erklären.

