



Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

WA allgemeines Wohngebiet

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB
i.V. mit § 4 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl (GRZ), Erläuterung siehe Textteil

§§ 16 Abs.2 Nr.1 i.V.m.
17 Abs.1 und § 19 BauNVO

II maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse

§ 16 Abs.2 Nr.3 BauNVO

BZH unterer Bezugspunkt für die Höhe baulicher Anlagen, Angabe in Meter ü. NN
Erläuterung siehe Textteil

§ 18 Abs.1 BauNVO

mbH mit beschränkten Gebäudehöhen, Erläuterung siehe Textteil

§ 16 Abs.3 Nr.2 BauNVO

3. Bauweise und Baugrenzen

o offene Bauweise

§ 22 Abs.2 BauNVO

ED Einzel- oder Doppelhaus zulässig

SD, WD, ZD, PD, FD zulässige Dachform, es bedeuten: Satteldach, Walmdach, Zeltdach, Pultdach, Flachdach. Jeweils zulässige Dachneigungen siehe Textteil.

§ 23 Abs.3 BauNVO

B überbaubare Grundstücksfläche, Baugrenze

4. Verkehrsflächen

V Öffentliche Verkehrsfläche, hier: Straße

§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB

V Öffentliche Verkehrsfläche, hier: landwirtschaftlicher Weg

§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB

V Öffentliche Grünfläche, Fläche für Verkehrsgrün

5. Grünordnung

● Einzelbäume mit Pflanzgebot, Erläuterung siehe Textteil

§ 9 Abs.1 Nr. 25 a) BauGB

●● Sträucher und Hecken mit Pflanzgebot, Erläuterung siehe Textteil

§ 9 Abs.1 Nr. 25 a) BauGB

■ Private Grünfläche mit Zweckbestimmung, hier: Ortsrandeingrünung

§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB

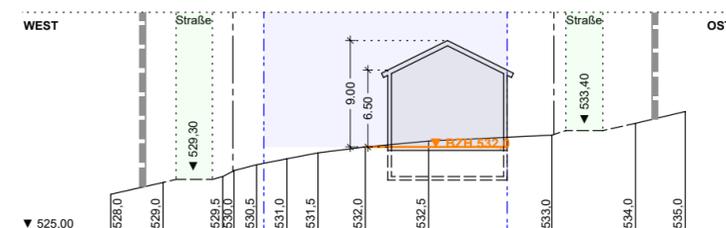
6. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

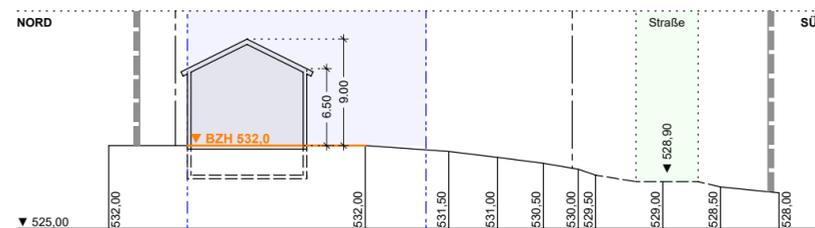
§ 9 Abs.7 BauGB

—●— Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungsbereiche, hier: Nutzungsart

Katasterstand 2018



Geländeschnitt West - Ost mittig Baufenster, M 1:500



Geländeschnitt Nord - Süd mittig Baufenster, M 1:500

Stadt **Lauterstein**
Gemarkung **Nenningen**
Landkreis **Göppingen**



Bebauungsplan Jauch II - Erweiterung

im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB

Teil 1: Zeichnerischer Teil

im Maßstab 1:500

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat	24.09.2019
Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	24.09.2019
Feststellungsbeschluss für den Entwurf und Auslegungsbeschluss	24.09.2019
Öffentliche Bekanntmachung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses	27.09.2019
Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange	von 04.10.2019 bis 06.11.2019

Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat am _____
Ausgefertigt Lauterstein, den _____ M. Lenz, Bürgermeister

In Kraft getreten durch öffentliche Bekanntmachung am _____

Gefertigt von: **VTG STRAUB** VERMESSUNG | TIEFBAU | GEOLOGIE
INGENIEURGESELLSCHAFT MBH Gefertigt am: 24.09.2019/04.12.2019

VTG Straub Ingenieurgesellschaft mbH
Hermann-Schwarz-Straße 8
73072 Donzdorf
Projekt-Nummer 19-033

Der Bebauungsplan besteht aus 3 Teilen:
Teil 1: Zeichnerischer Teil im Maßstab 1:500, Datum 24.09.2019/04.12.2019
Teil 2: Textteil mit örtlichen Bauvorschriften und Begründung, Datum jeweils 24.09.2019/04.12.2019
Teil 3: Umweltbericht mit Eingriffs-/ Ausgleichsbilanzierung, Datum 19.07.2019